



#### **Usnesení č. 6.22/20**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o výpůjčce s Mateřskou školou Březiněves, příspěvkovou organizací, se sídlem K Březince 459/3, Praha 8. Předmětem výpůjčky je budova č.p. 459/3, v ul. K Březince, v Praze 8 – Březiněvesi, stojící na pozemku parc. č. 255/2, dále parcely parc. č. 255/1, parcely parc. č. 258/1 a parcely parc. č. 258/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha -město, pro obec Praha, k. ú. Březiněves, jehož vlastníkem je Hlavní město Praha. Výpůjčka je bezúplatná.  
Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

#### **Usnesení č. 7.22/20**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo cenovou nabídku ve výši 108.295,- Kč vč. DPH firmy Jiří Smetana – Zednické a Kamnářské práce, Potoční 120, Líbeznice, IČ 45782911, na VZ: Rekonstrukce sociálního zařízení (koupelna, wc) v prostorách JSDH. Na tuto zakázku bude vystavena objednávka.  
Zodpovídá: místostarosta Petr Petrášek.

#### **Usnesení č. 8.22/20**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Výzvu na VZ: „Nákup hydraulického bateriového vyprošťovacího zařízení pro potřeby JSDH Praha – Březiněves“
- b) Hodnotící a výběrovou komisi ve složení: starosta Ing. Jiří Haramul, Ing. Martin Javorník a místostarosta Zdeněk Korint. Náhradníci: Ing. David Albert, Ph.D., Mgr. Zdenka Chaloupecká a Zdeňka Maděrová.

Zodpovídá: zástupce starosty Petr Petrášek.

#### **Usnesení č. 9.22/20**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo udělení oficiálního ocenění členům JSDH Praha - Březiněves za záslužnou práci v rámci pohotovosti vyhlášené Krajským operačním a informačním střediskem, v době od 14.3.2020 do 20.4.2020, při pandemii koronaviru, způsobujícím onemocnění COVID 19 a jejich finanční ohodnocení, dle účasti členů JSDH v pohotovosti, v celkové výši 111.000,-Kč.  
Zajistí: starosta Ing. Jiří Haramul.

#### **Usnesení č. 10.22/20**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Zastupitelstvo MČB bylo detailně seznámeno s aktuálním stavem věci zástupcem advokátní kanceláře Mgr. Červenkové, ve věci nárokovaných smluvních pokut vůči společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice, resp. SWIETELSKY stavební s.r.o., odstěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejpvovice (dále jen „zhotovitel“), z titulu prodlení ze Smlouvy o dílo, č. S18-027-0043, ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Smlouva“), kterou MČB uzavřela se zhotovitelem dne 29.3.2018. Zejména byli upozorněni na složitost právní problematiky a související rizika při rozhodování, zda a za jakých podmínek vymáhat soudně nároky, zvláště při vědomí povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Toto také přináší nezbytnost zvážit, zda náklady sporu a objektivní nejistota predikovat rozhodnutí soudu nezpůsobí MČB nemalé náklady pro případ neúspěchu ve věci. Jednalo by se o spor zřejmě dlouhý a finančně náročný.

Zastupitelé byli seznámeni s tím, že právní zástupce zhotovitele argumentuje tak, že uzavřená smlouva o dílo obsahuje dva závazkové vztahy, a to dílo a příkaz. Na základě tohoto tvrzení je argumentováno, že zhotovitel dílo dokončil včas a řádně, a že závazek k zajištění kolaudačního souhlasu byl předmětem jiného závazkového vztahu (nejednalo se o plnění díla), ve kterém se příkazník (zhotovitel) zavázal pro příkazce (MČB) obstarat záležitost, v tomto případě kolaudační souhlas, s jehož obstaráním došlo k prodlení, nikoliv však v rozsahu uváděném MČB. Právní zástupce zhotovitele po řadě jednání navrhuje uzavření dohody o narovnání, ve které smluvní strany odsouhlasí konečnou cenu díla i s vícepracemi. MČB má odsouhlasit provedené vícepráce pod položkami 1–7 seznamu víceprací přeloženého zhotovitelem, přičemž dle tvrzení zhotovitele již tak učinil dříve. K položce 8 má být uzavřena dohoda, jakou částku na vícepracích v této položce bude zhotovitel účtovat. Tím má být dle právního zástupce zhotovitele uzavřena otázka celkové ceny díla. Z celkové ceny díla má být vypočtena částka 5 %, pro kterou předloží zhotovitel pro MČB bankovní záruku, jak již bylo dříve sjednáno. Obsahem dohody o narovnání má být rovněž závazek, že zhotovitel uhradí smluvní pokutu, kterou vyčísluje ve výši 2 dnů prodlení s ohledem na jeho tvrzení, že podal žádost o vydání kolaudačního souhlasu dne 1.8.2019 na místo ze smlouvy vyplývajícího termínu do 30.7.2019. Dále je navrhováno, že se zhotovitel zaváže, že nebude uplatňovat žádné úroky z prodlení, resp. škodu vzniklou v důsledku nemožnosti vystavit bankovní záruku pro

neodsouhlasení celkové ceny díla. Zároveň je však navrhováno, že se MČB v dohodě zaváže uhradit celou cenu za dílo.

Zastupitelé MČB jsou na základě doposud známých skutečností přesvědčeni, že došlo k prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu předmětu smlouvy o dílo a tím k souvisejícím porušení smluvních povinností zhotovitele. Potom je MČB povinna tento svůj nárok na zhotoviteli vymáhat, jelikož MČB musí ve vztahu k zhotoviteli při vymáhání pohledávek postupovat v souladu s péčí řádného hospodáře, která mu plyne z ustanovení § 35 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavní městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

V případě uzavření dohody o narovnání, jakožto možné varianty řešení předmětné věci, by MČB zanikl nárok na uplatnění smluvních pokut. Přitom se jedná o nároky MČB řádově větší, než nabízí zhotovitel narovnat formou smíru. S ohledem na výši doposud vyčíslené pohledávky vůči zhotoviteli má MČB za to, že nevymáhání takové pohledávky by bylo nyní možno označit za nehospodárné. Za takové situace nezbyvá než věc řešit soudně, jakkoliv zpožděním s dodáním díla, resp. kolaudačního souhlasu, nevznikla MČB přímá škoda, ve smyslu zmenšení jeho majetku. Sjednané smluvní pokuty měly totiž funkce nejen represivní a repatriační, ale rovněž motivační k včasnému dodání díla.

Zastupitelé MČB proto zmocňují starostu, aby dal pokyn právnímu zástupci k vypracování žaloby proti zhotoviteli, k soudnímu vymožení nároků MČB. Zároveň zastupitelé požadují, aby byla provedena před podáním žaloby důkladná revize důkazní situace, jak je předkládána právním zástupcem zhotovitele. Zastupitelé MČB požadují, aby byli seznámeni s textem žaloby před jejím podáním.

#### **Usnesení č. 11.22/20**

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravy rozpočtu za 5/2020, dle předloženého znění.  
Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

**Zdeněk Korint**  
1. místostarosta MČ Praha – Březiněves

**Ing. Jiří Haramul**  
starosta MČ Praha – Březiněves